SON AU § 124 Återrapportering. Uppdrag till socialdirektören. Hyreskostnader för bostad med särskild service LSS

Ärendenummer: SON 2026/467

Arbetsutskottets förslag till socialnämnden

- Socialnämnden godkänner återrapporteringen av uppdraget om hyreskostnader för bostad med särskild service LSS.
- Socialnämnden ger socialförvaltningen i uppdrag att återkomma med ett förslag på ett införande av hyrestak/kommunalt bostadstillägg för bostad med särskild service 9 § 9 LSS till socialnämnden i mars 2027.

Bedömning

Brukare i målgruppen som beviljas bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 LSS har svårt att påverka sin årliga inkomst. Det finns heller ingen möjlighet att erhålla bostadsbidrag från Försäkringskassan för den del av boendekostnaden som överstiger 7500 kronor.

Då nyproducerade boenden för bostad med särskild service har en högre hyra än övriga befintliga boendeplatser som erbjuds och brukarna har liten möjlighet att påverka sin inkomst föreslås socialnämnden införa ett hyrestak för hyreskostnaden.

Förvaltningen ser att det finns ett behov av ett hyrestak för målgruppen. Detta för att möjliggöra att lägenheterna nyttjas så att brukarna får sina behov tillgodosedda och att tomhyror inte uppstår.

Att införa ett hyrestak kommer att öka kostnaderna och socialförvaltningen ska inte genomföra kostnadsdrivande förändringar som inte är finansierade. Dock måste fördelarna med att införa hyrestak vägas mot ökade kostnader för andra insatser. Brukare som kan betala sin hyra och inte behöver vara beroende av försörjningsstöd.

Med tanke på brukarnas, oftast begränsade ekonomiska utrymme, så förordar socialförvaltningen ett hyrestak på 7 500 kronor per månad. Vidare är bedömningen att hyrestaket årligen ska följa och ligga i nivå med Försäkringskassans maximala belopp för bostadstillägg.

Socialförvaltningen bedömer att hyrestak skulle kunna införas. Men att det kräver ett förberedelsearbete gällande hur ett hyrestak administrativt ska kunna hanteras på ett effektivt sätt, skapa en kommunikationsplanering, skapa en struktur kring löpande uppföljning av hyrestak samt ekonomiska konsekvenser.

Ärendets behandling under mötet

Therése Thomsson, myndighetschef, och Anna-Lena Gutedal, ekonomichef, föredrar ärendet.

Diskussion förs om förvaltningens förslag till beslut där andra beslutsmeningen innebär att det redan nu låses vid en specifik hyresmodell.

Ordförande yrkar att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens första förslag till beslut men ändrar andra beslutsmeningen till att innefatta både hyrestak och kommunalt bostadstillägg som möjliga modeller. Därmed blir andra beslutsmeningen enligt följande:
” Socialnämnden ger socialförvaltningen i uppdrag att återkomma med ett förslag på ett införande av hyrestak/kommunalt bostadstillägg för bostad med särskild service 9 § 9 LSS till socialnämnden i mars 2027”.

Ordförande finner bifall till yrkandet.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse socialförvaltningen daterad 2026-11-11